28842

MTC39769KA

WARRANTY DEED

Vol_<u>M96</u> Page 36943

BILL J. VIETZ and LENORA T. VIETZ, as tenants by the entirety, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to: STEPHEN P. GEOGHEGAN and KATHY D. GEOGHEGAN, husband and wife, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit:

Lot 8 in Block 1 of BRYANT TRACTS, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.

SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930.

The true and actual consideration for this conveyance is \$ 65,000.00.

Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 1738 SUMMERS LANE, KLAMATH FALLS, OR 97603

Dated this <u>2-1</u> day of <u>Nor</u>	<u>zember_</u> , 19 <u>96</u> .
	B. 20 62/55
	BILL J. VIETZ
	Leng. 11, 4
	2 View
	LENORA T. VIETZ
NOTARY ACKNOWLEDGEMENT	
STATE OF <u>OREGON</u>	
COUNTY OF KLAMATH	ss. <u>November 2/</u> 19_96
Personally appeared the above nor	
Personally appeared the above nam LENORA T. VIETZ	eq <u>BILL J. VIETZ AND</u>
<u>- 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19</u>	· 경제들이는 이 사람했던 한분 명절 등 것을 가면서 가지 않는 것이지. 이상이 가 많다. - 사람이 제품 문화 · 사람 문화 문화 · 사람이 · · 사람이 · 사용이 ·
and acknowledged the foregoing in	strument to be THEIR voluntary act.
: 2019년 2019년 1982년 1982년 1988년 1989년 1989년 1979년 - 1979년 1989년 1989년 1989년 1989년 1989년 1989년 1989년 1989년 1989년 1979년 - 1989년 198	
	Before me:
KIMBERLY A REVEN	Simleirly Office
NOTARY PUBLIC-OREGON COMMISSION NO. 051915	-Juning Or va
MY COMMISSION EXPIRES MAY, 25, 2000	Notary Public for <u>Oregon</u>
	Mu
(seal)	My commission expires $\frac{5}{2.572}$ CDU
사는 가장에는 것이 같은 것이 있는 것이 같이 많이 있는 것을 수 있다. 이 사람은 가장은 것이 같은 것이 가장에 있는 것을 가지 않는 것이 같이 있다.	이 같다. 특히 공격 연습은 사람들은 가장 같은 것이라. 이 이 가 가지 않는 것이다. 같이다. 이 분위한 방법은 동안을 위해 같은 것이라. 이 이 이 이 가 있는 것이라. 것이다.
SCROW NO. MT39769-KA	STATE OF OREGON,
Nexton NO. MI39709-KA	County of Klamath ss.
eturn to:	그는 물건은 승규는 물질을 받을 때마다 다니 것이 있다.
STEPHEN P. GEOGHEGAN	Filed for record at request of:
1738 SUMMERS LANE	
KLAMATH FALLS, OR 97603	Amerititle
	on this <u>25th</u> day of <u>November</u> A.D., 19 <u>96</u> at 11:19 oclock A.M. and duly recorded
	at $11:19$ o'clock <u>A.M.</u> and duly recorded in Vol. <u>M26</u> of <u>Deeds</u> Page <u>36943</u> .
	Bernetha G. Letsch / County Clerk
	By Kuttun Kozi
	Deputy.
요즘 다니 것 - 하나는 것 같아요. 동생은 책들님	Fee, \$30.00

8

E

61:

M

NUV 25