AFTER RECORDING, RETURN TO:

Ms. Karen Smith Resort Resources, Inc. PO Box 1466 Bend, OR 97709

MTC 1396-9034

DECLARATION ANNEXING LOT 87 TO RUNNING Y RANCH RESORT

THIS DECLARATION is made this 30 day of December, 1996, by RUNNING Y RESORT, INC., an Oregon corporation ("Declarant").

RECITALS

- A. Declarant is the Declarant under that certain Declaration of Protective Covenants, Conditions, Restrictions and Easements for Running Y Ranch Resort, dated August 2, 1996 and recorded August 2, 1996 in the records of Klamath County, Oregon, in Volume M96 at page 23548 (the "Master Declaration").
- B. The Master Declaration provides that additional properties may be annexed to Running Y Ranch Resort pursuant to the provisions of Section 2.2 of the Master Declaration. Declarant wishes to annex Lot 87 of RUNNING Y RESORT, PHASE 1, Klamath County, Oregon (the "Additional Property") to the Master Declaration upon the terms and conditions set forth in this Declaration.

NOW, THEREFORE, Declarant does hereby declare and provide as follows:

- 1. **DEFINITIONS**. As used in this Declaration, the terms set forth below shall have the following meanings:
- 1.1 Additional Property. Additional Property means Lot 87 of RUNNING Y RESORT, PHASE 1, Klamath County, Oregon.
- 1.2 <u>Master Declaration</u>. Master Declaration means the Declaration of Protective Covenants, Conditions, Restrictions and Easements for Running Y Ranch Resort, dated August 2, 1996, and recorded August 2, 1996, in the records of Klamath County, Oregon, in Volume M96 at page 23548.

- 1.3 <u>Incorporation by Reference</u>. Except as otherwise specifically provided in this Declaration, each of the terms defined in Article 1 of the Master Declaration shall have the meanings set forth in such Article.
- 2. ANNEXATION. The Additional Property is hereby annexed to Running Y Ranch Resort and made subject to the Master Declaration on the terms and conditions set forth in this Declaration. The Additional Property contains one Lot and will contain not more than 27 Living Units.
- 3. LAND CLASSIFICATION. The Additional Property shall be a multi-family Residential Lot, and each dwelling unit therein shall be a Living Unit.
- 4. MASTER DECLARATION. The Additional Property shall be subject to all of the terms and provisions of the Master Declaration, except Section 7.16 (Minimum Dwelling Size) and Section 7.20 (Time-sharing or Fractional Interest Ownership) and except that, notwithstanding Section 7.8, identification and directional signs are permitted if approved by the Architectural Review Committee. Nothing in the Master Declaration or this Declaration shall be construed as prohibiting multi-family, condominium, timeshare or vacation club uses of the Additional Property.
- 5. <u>AMENDMENT</u>. Section 4 of this Declaration may be amended by Declarant at any time prior to the closing of the sale of the Additional Property. Thereafter, this Declaration may only be amended as provided in Article 14 of the Master Declaration.
- 6. **BINDING EFFECT**. The Additional Property shall be held, conveyed, hypothecated, encumbered, used, occupied, and improved only in accordance with the provisions of the Master Declaration, as modified by this instrument, which easements, covernants, restrictions, and charges shall run with the Additional Property and shall be binding upon all parties having or acquiring any right, title or interest in the Additional Property, or any part thereof, and shall inure to the benefit of each Owner thereof.

IN WITNESS WHEREOF, Declarant has executed this Declaration as of the day and year first set forth above.

corpora	tion
	111 -1000
By_ 9	Ville G. alle-
Its	Vie Builing

RUNNING Y RESORT, INC., an Oregon

STATE OF OREGON)	- 발생 - 현실 등 발생 등 발생 하는데 그 보고 있는데 그 없는데 그 없는데 그는데 그를 보고 있다.
County of Klamath)	
The foregoing instrument w	as acknowledged before me this 30dd day of
December, 1996, by Sher	idan W. Atkinson, Vice President of reporation, on its behalf.
Running Y Resort, Inc., an Oregon co	rporation, on its benair.
	Marya Ureland
OFFICIAL SEAL MARY A. IRELAND	Notary Public for Oregon
NOTARY PUBLIC-OREGON COMMISSION NO. 055605 MY COMMISSION EXPIRES AUG. 11, 2000)	My commission expires: Ougust 11, 2000
Constitution of the Consti	결과 연락 경기로 받는다는 것 하다 하는 것 같다.
	하는데 모든데 하지않는데 보고 발생들이 되었다. 그는 그 모든 그 그 모든 그 말을 통하고 있는 화생님, 15일 시설 등 하나요?
	<u> </u>
	마르는 것들 만들었는 소설을 하셨다. 당일 하고하게 되었다면 하늘 생각하는 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
	불발을 한 지근로 불발생활동을 다녔는 그 그는 이 사람.
기가 있는 것이 되었다. 그런 기가 가장 보세요. 하는 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	경기 등 전 경기 등 이 등 시간을 받는다. 경기를 보고 있는데 되었다. 이 등로 살아 있는데 그 등 이 등 이 등 기가 되었다.
되면 하는데 이번 나는데 지붕 했다.	
	마이 가는 불자 사용을 바다 되었다. 가능하는 말을 하는 사용자 사용하는 것이 되었다.
사이 보다 하는 사람들이 있습니다. 보는 보고 되고 있다. 함께 하게 되었다. 그렇게 보는 사람들이 보고 있습니다. 보고 있는 것 같아 있다.	경기 : 발생 수 경기를 가는 것이 되는 것이다. 당시, 현생 수 일본 이 사람들을 하는 것이다.
그는 그 있는 그들의 얼굴을 했다.	를 하면 다른쪽간 항상을 보고 있습니다. 물건이 되면 전 경영합니다면 되는 것이다.
	클릭 한 경험 등 화가 있는 것이 되는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.
경기 (1985년 전 1987년) 시스트 중에 달라고 1987년 - 1987년 - 1987년 198	는 하늘의 생활화에게 되는 환경되고 하다 하는 것이 되는 것이 되었다. 그는 하실한 하하는 중요한 것이 모르고 있다는 것이 되는 것이 되었다.
	가득 등에 하면 할 때 있는 가능한다면 함께 하는 것이 되었다.
	로만의 호텔 보면 함께 있는데 그는 이번 나는 것 같
PDX1A-50460.1 26997-0001	클리티 -3- [[] [] [[[[[[]] [[]] [[] []
TATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.	왕일일하면 하는 원인과의 성이 마하면 하시다. 그는 그는 그는 그녀는 그는 다른 그는 것은
	3:30 o'clock P. M., and duly recorded in Vol. M97
of Deeds	on Page 562 Bernetha G. Letsch, Çounty Clerk
EE \$40.00	by Kastern Kusa

\$40.00

FEE