MTC 40168MS 1 1997 Page 2849 WARRANTY DEED VOI. 1997 Page 2849

CAROLYN JOHNSTON and CURTIS JOHNSTON, as tenants by the entirety, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to: MARLA E. PASSIEM AND PAUL W. PASSIEM, WIFE AND HUSBAND, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit:

LOTS 185, 186, 187 OF CREGAN PARK, ACCORDING TO THE OFFICIAL PLAT THEREOF ON FILE IN THE COUNTY CLERK OF KLAMATH COUNTY, OREGON.

SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY

| APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY PRACTICES AS DEFINED IN ORS 20 ANY | ITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST |
|---|--|
| | |
| ossibilitation is | or this conveyance is \$ 50,000.00. |
| Until a change is requested, all tax following address: 4450 CREGAN AVENU | |
| Dated this 28th day of January | |
| | , 19 <u>9</u> 7. |
| | and Josep |
| CAR | OLYN JO NSTON |
| | |
| | why last so |
| CUR! | PIS JOHNSTON |
| | |
| STATE OF Oregon | |
| | |
| COUNTY OF _ Klamath SS | January 28 19 97 |
| Power | |
| Personally appeared the above named | Carolyn Johnston and Curtis Johnston |
| | and curtis Johnston |
| | |
| and acknowledged the foregoing instru | ment to be their |
| | |
| OFFICIAL SEAL MAD FORM | Before me: |
| NOTABY PUB A STUART | Malan And |
| COMMISSION NO. 040231 MY COMMISSION EXPIRES DEC. 20, 1988 | - TONGEROUS TO WOOSE |
| AT THE BEC. 20, 1908 | Notary Public forOregon |
| 그는 그 그 사람들이 걸 살았다. [웹타]는 | |
| (seal) | My commission expires 12-20-98 |
| 그는 물이 함으로 하는 사람들은 얼마를 통해 하다. | 보고 있다. 그는 사람들은 사람들이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. |
| ESCROW NO. MT40158-MS | 하는 것이 되는 것이 같은 것을 보면 되는 것이 같습니다. 일본 사람들은 사람들은 사람들은 것이 되었다면 하는 것이 같습니다. |
| 하는 사람이 되었다. 학교에 없는 사람들은 사람이 회사되고 되었다. | 가 있다. 이 이 이 전 등을 통해 있다면 있는 것도 되었다. 이 사고 있는 것이 되었다. 중요한 사이 이 하지 않는 것은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그는 것이 되었다. |
| Return to: | |
| MARLA E. PASSIEN 4450 CREGAN AVENUE | 보다는 보고 경영해는 것도 수지 등록한다. 현실하는 것으로 보고 있는 것으로 가장 되었다. 1995년 - 1987년 1일 |
| KLAMATH FALLS, OR 97601 | |
| | 마르는 왕호왕 경우를 보고 있다고 있다. 1985년 왕호왕 경우를 보고 있다고 있다. |
| TE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss. | 교육한 다양하고 있다. (학교학교 등 전시) 이 교육 (대한 학교학교 등 전기 등 전 |
| d for record at request of Amerititle | |
| January A.D., 19 97 at 3:31 | o'clock P. M and the 30th day |
| ofDeeds | o'clock P. M., and duly recorded in Vol. M97 |

STAT Filed of_ \$30.00 FEE Bernetha G. Letsch, County Clerk