## MTC 404650 WARRANTY DEED

ORIN K. CAMENISH, TRUSTEE UNDER THE CAMENISH FAMILY TRUST, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to: WILLIAM E. HOPKINS and WILLIE D. HOPKINS, husband and wife, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit:

LOT 14 IN BLOCK 1, TRACT 1182 - GREEN KNOLL ESTATES, ACCORDING TO THE OFFICIAL PLAT THEREOF ON FILE IN THE OFFICE OF THE COUNTY CLERK OF KLAMATH COUNTY, OREGON.

SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930.

The true and actual consideration for this conveyance is \$ 257,000.00.

Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 31473 ROCKY POINT ROAD, KLAMATH FALLS, OR 97601

Dated this 10th day of FERRUARY , 1997.

어느 사람이 되는 이번 어린 하는 그리가 살아 있다.	CAMENISH FAMILY TRUST		
	BY: Print Comerish TRUSTEE		
공시하는 그 그리고 있는데 그들을 걸 때문에	ORIN K. CAMENISH		
	고향 경향하는 경향을 내용하는 경향을 보면 있는 것이 되었다. 이 전에 되었다. 경향 경향을 받는 것이 보고 있었다. 그렇게 되었다.		
STATE OF OREGON	수 있는 사람들은 하는 것은 것이 되었다. 그는 것을 살았다. 것이 되었다. 그는 것은 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 있는 것이 없는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 그는 것이 없는 것이 없는		
	SS. FEBRUARY 10 19 97		
COUNTY OF KLAMATH			
Personally appeared the above	named ORIN K. CAMENISH, Trustee		
	OKIS K. URIBATOR, IIUSEE		
under the Camenish Family	Trust		
and acknowledged the foregoing	g instrument to be <u>his</u> voluntary act.		
하는 아이를 걸 중에 하나셨다면?	불러 있다면 그 시간 화를 잃었다. 그 보는 이 바로 그리고 있는 것		
OFFILIAL SEAL	Before me:		
NOTARY PUBLIC OFFICE	Susses E. Laus		
COMMISSION NO. 059859			
MY COMMISSION EXPIRES AUG 19, 2000	Notary Public for OREGON		
	My commission expires Aug. 19,2000		
(seal)			
	그는 이 사용으로 그렇게 하셨습니다. 그 나는 이 나는 것 같다.		
ESCROW NO. MT40448-SD	- '존대'의 이 경기 (기급을 되었는 경기 기업을 하는 것이 되었다. 		

Filed for record at request of:

County of Klamath 58.

STATE OF OREGON.

	Amerititle		
on this <u>10th</u>	_ day of Febru	ary A.D., _	1997
at 3:45		<u>P.</u> M. and d	
in Vol. <u>M97</u>	ofDeeds	Page	4161
	Bernetha	a G. Letsch, Cour	nty Clerk
Ву	Kathlen	Ross	Ter general
Fee,			Deputy
\$30.00			

Return to:

WILLIAM E. HOPKINS

31473 ROCKY POINT ROAD KLAMATH FALLS, OR 97601