## ттс. 46855-кДУоі.<u>. 1997</u> Раде<u>. 8434</u> WARRANTY DEED

JONATHAN R. JOHNSON and SHARON L. JOHNSON, as tenants by the entirety, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to:

MICHAEL D. CUSHMAN,

Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit:

LOT 9, EXCEPT THE WESTERLY 10 PEET; THE WEST 10 FEET OF LOT 8, ALL IN WEST PARK, ACCORDING TO THE OFFICIAL PLAT THEREOF ON FILE IN THE OFFICE OF THE COUNTY CLERK OF KLAMATH COUNTY, OREGON.

SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

5 THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST FRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930.

The true and actual consideration for this conveyance is \$ 79,500.00.

Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 456 DELTA STREET, KLAMATE FALLS, GR 97601

Laced Chilb Zist	_ day of MARCH	1907.
이렇다 내용 아내 보내는 중시다니다.		를 <b>했습니다. 그는 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그</b>
		'' 전환 : '' 전환 보고 있는 것은 것은 없는 모든 모든 것이다.
		생기 없었다. 한 경영하는 그 물로 맛이 보고 보는 것 같다.
	$\mathcal{C}_{\lambda}$	n 1-1
그 어디에 가는 그는 얼굴이다.	7000	notton a Johnson
	JONAYHAN	R. JOHNSON
	시간 경우를 가고 있다면 살아 있다면 하다.	생물의 호텔은 맛하는 전혀를 들하는데 이번 하다.
	$\sim$	
	$\sim$ k $_{\star}$	uan d. Ophuson
중에 남자 아이들이 되어 모르고 됐다.	<u> </u>	MAN A. CIMM DON
	SHARON I.	. JOHNSON

OTMIE OF	- URBGON - TO A SECTION AND A
	SS. MARCH 21st 19 97
COUNTY OF	KLAMATH
Personall	y appeared the above named <u>JONATHAN R. JOHNSON AND SHARON</u>
	이 그는 사람들은 이번에 가장 하는 수학 교육을 하는 것이 한 사람들이 하고 나가면 하는 것이 생각한 사람들이 없었다. 그리고 있는 사람들이 가는 그는 것이 없었다. 그 그 그 그 그 그 그를 모르는
L. JOHNSON	
and acknow	wledged the foregoing instrument to be THEIR voluntary act.
	nies Language in the language of the language

LISA LEGGET - WEATHERBY NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO. 049121 MY COMMISSION EXPIRES NOV. 20, 1999

(seal)

ESCROW NO. MT40855-KA

Return to: MICHAEL D. CUSHMAN 456 DELTA STREET KLAMATH FALLS, OR 97601

Be	fore r	ne. A				
1	Y	L	,	1/		,
$\mathcal{F}$	MA	UK	WI	-1900	ether	luz-
No	tary I	Public	for _	OREGON		•

My commission expires 11/20/99

STATE OF OREGON, County of Klamath

n this <u>21st</u>	day of <u>March</u>	A.D.,1997
3:21	o'clock1	P. M. and duly record
ı Vol. <u>M97</u>	ofDeeds	Page 8434
	: Bernetha G.	Letsch, County Clerk