

19416



WARRANTY DEED

#01046240 ESCROW DNLY AFTER RECORDING RETURN TO:

EVERETT E. BELVILL Sharon D. Belvill 1554 Buck Eugene, or 97402

ຕຸ້ມຸ∋

3

Jun 23

5

25

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

JEFFREY A. VANDERWALL, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to EVERETT E. BELVILL and SHARON D. BELVILL, husband and wife, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Beginning at the Southwest corner of Lot 9, Block 1 of Tract No. 1052 - CRESCENT PINES, according to the plat thereof recorded in Klamath County, Oregon Plat Records; thence, North 89 degrees 35'09" Wast 290 feet, more or less, along the North 1 ine of the South one-half of the Southeast one-quarter of Section 18, Township 24 South, Range 7 East of the Willamette Meridian to the true point of beginning on a line 5.00 feet Northeasterly from the Northeasterly bank of Crescent Creek; thence, North 89 degrees 35'09" West 30 feet, more or less, to a point on the centerline of Crescent Creek; thence Southeasterly along the centerline of Crescent Creek to a point bearing South 5 degrees 30' West 530 feet, more or less, from the Southeast corner of said Lot 9, Block 1; thence, North 5 degrees 30' East 30 feet, more or less, to a point on a line 5.0 feet Northeasterly of the Northeasterly bank of said Creek; thence, Northwesterly along said line 5.0 feet Northeasterly of the Northeasterly along said Creek to the true point of beginning in Klamath County, Oregon.

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land, contracts and/or liens for irrigation and/or drainage, and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is TO CLEAR TILE.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN VITNESS WHEREDF, the grantor has executed this instrument this 29th day of April, 1997.

K. Griffing C 22 - Constell JEFI RET AL VINDERVALL

NCTARY Uda STAFE"の IBM 前," County of )ss.

194:17

## NARRANTY DEED PAGE 2

atha, Notary Public for Idaho My Commission Expires:

01-02.2002

## STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH :

Filed for record at request of <u>Aspen Title & Escrow</u> of <u>June</u><u>AD. 1997</u> at 3:21 o'ch

of	Jun	aricy	A.D., 19	Aspen Tit	<u>:le &amp; i</u>	Scrow		the 23rd day	dan
			of	ar Deeds	3:21	o'clix	ck_	E. M. and duly recorded in Vol M97	
								vit £ age 19410	
FE	E \$35	00					By.	Bernetha G. Letsch, County Clerk	
						경험지	Ъÿ	Reas	
									i.
									5996-
	8					2012년 1913년 - 1914년 1917년 - 1917년 1917년 - 1917 1917년 - 1917 1917 1917 1917 1917 1917 1917 1917			
3 n. 									
0.									
	1. AR 1								
(7:57) - 489 172:45 (5:57)								(1996년) 1월 1997년 1월 1998년 1월 1997년 1월 19	÷
			- -					가 있는 것은 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 같은 것이 있는 것은 것이 있다. 가지 않는 것은 것이 있는 것이 있는 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 같은 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 있는 것이 있	
					36313月21 一世史自任			28 1996년 1월 1997년 - 1997년 1998년 - 1997년 -	
्म									
		4	4			n sa		경험(1993) 유럽적 방법 등 가장	
			n e a						
									1
								소방법 : 결혼하는 말 많은 것 같아요. 가지 않는 것 같아요. 가지 않는 것 같아요. 2015년 1월 2017년 1월 201	
						10.84			
						1.65		로양을 통하게 가장 있었는데, 이것 같은 것이 같은 것이 있는 것이 있는 것이 같이 있다. 같은 방송 속의 사람이 있는 것이 같은 것이 많은 것이 있는 것이 것이 같이 있다. 것이 같은 것이 있는 것이 같이 있다.	
						영상 (월드)   전 20년 1월 18일 전 20년 1월 18일			
	8			1 1 V					
4,47,514	a							· (論語) 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 가지. - 사람은 동안을 하는 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 하는 것이다.	2
	i1o.				- 9月1日日 - 6月1日日 - 11日 - 6月1日日 - 11日				
				2. -					
				1 5 Å				(2) 2월 12일 - 2017년 1월 12일 - 2017년 1월 1월 12일 - 2017년 1월 12일	
	<b>e</b> . 194			5 - Q			e.		
2. 2.					0				
								(2) 영화 특별 동안에 있는 것이 있 같은 방법에 있는 것이 같은 것이 있는 것이 없는	
4) 		6.3							
		10							
		接過							
						12831			1
To Byrn C		1	k agains phillings			"은 전기			1
	(C) 9			HE SAME	저물기를	건물病	2		