Acr. 60	100					Salet and		·~	_
	E 1958 E					24-1-4 344	-	,-,-	-, -
1425	2.45	100,000 4	98				58		
		3.54	Carlot Services	7 1 - 4 1	. ~ -		-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

96 FBB 23 P3:13 AFFIDAVIT OF MAILING TRUSTEE'S NOTICE OF SALE

Re: Trust Deed From:

Joe & Eleanor Victor: Grantor

Andrew P. Ositis, Trustee; Successor Trustee, Brandt A. Himler

AFTER RECORDING RETURN TO:

R. Kevin Hendrick; Atty at Law 1223 Edgewater NW, Salem, OR 97304

K-51950

STATE OF OREGON, County of Polk

I, BRANDT A. HIMLER, being first duly sworn, depose, and say and certify that:

ADDRESS

At all times hereinafter mentioned I was and now am a resident of the State of Oregon, a competent person over the age of eighteen years and not the beneficiary or beneficiary's successor in interest named in the original notice of sale, a true and accurate copy of which is attached hereto, given under the terms of that certain deed described in said notice.

I gave notice of the sale of the real property described in the attached Notice of Sale, by mailing true and accurate copies thereof, by both first class and certified mail with return receipt requested to each of the following named persons (or their legal representatives, where so indicated) at their respective last known addresses, to wit:

			ADDKESS
٤.	지수 가는 물로 하지 않는 것이 되는 그는 그는 사람들이 가장 없는 사람들 모습을 하는 것이 하셨다면 하는 것이 되었다. 중요한 것이 없다는 것이 없는데, 없는데, 없는데, 없는데, 없는데, 없는데,	그 살아가 있는 사람들은 걸 걸리 하는 것이다.	
	그는 그들이 있는 무료한 마음을 가는 것으로 그는 그는 것으로 그렇게 그렇게 보고를 통해 가능하게 되고 말라는 전 역사를 하실하여 하나였다.		
1	Joe & Eleanor Victor 4215 Laverne Oregon Dept. of l	Revenue	955 Center St.
	Klamath Palls, OR 97603	<u> </u>	Salem, OR 97310
	그는 일 집에 살아가는 물리는 그러지 그리고 있다. 그는 그는 그는 그는 그는 사람들이 바다를 가는 사람들이 가는 사람들이 되었다.	일본 경영 시민 사람들은 기원을 가지 않는데 그 없다.	
	그 보다. 하는 점점 열심장이 되는 사람이 가지 않는 하는 것이 되는 것이 되어 말하는 사람들이 얼마를 살아왔다.	소생님들은 사람들은 일반 전 전기를 보고 있다.	
1	First Deposit National Bank 1737 NE Broadway The Whittemore	Loving Trust c/o	27014 D
	그는 그들은 이번 사람들은 사람들이 가는 사람들이 되었다면 하는 것이 되었다면 하는 것이 되었다면 하는 것이 되었다면 하는데		27014 Dugout Lane
	c/o Kenneth Anderson, Esq. Portland, OR 97237 Charles Douglas	Whittemore: Trustee	Dealer Daine OD 07/01
	Ciurics Douglas	whitemore, Trustee	Rocky Point, OR 97601

Said persons include (a) the grantor in the trust deed (b) any successor in interest to the grantor whose interest appears of record or of whose interest the trustee or the beneficiary has actual notice, (c) any person, including the Department of Revenue or any other state agency, having a lien or interest subsequent to the trust deed if the lien or interest appears of record or the beneficiary has actual notice of the lien or interest, and (d) any person requesting notice, as required by ORS 86.785.

Each of the notices so mailed was certified to be a true copy of the original notice of sale by R. Kevin Hendrick, attorney for the trustee named in said notice; each such copy was contained in a sealed envelope, with postage thereon fully prepaid, and was deposited by me in the United States post office at Salem, Oregon, on February 19, 1998. With Respect to each person listed above, one such notice was mailed with postage thereon sufficient for first class delivery to the address indicated, and another such notice was mailed with a proper form to request and obtain a return receipt and postage thereon in the amount sufficient to accomplish the same. Each of said notices was mailed after the notice of default and election to sell described in said notice of sale was executed.

As used herein, the singular includes the plural, trustee includes successor trustee, and person includes corporation and any other legal or commercial entity.

SUBSCRIBED and SWORN to before me on this 19th day of February, 1998.

OFFICIAL SEAL HOLLIE ANDERSON NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO. 302816 MY COMMISSION EXPENS JUL 10, 2001

NOTARY PUBLIC FOR OREGON

My Commission Expires



ring transport and the property of the providence of the contract of the providence of the contract of the con	
	TOTAL TO
TRUSTEE'S NOTICE OF SALE	
	【表现的数据数据编码数据数据编码数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据
	化特别的 医多种性性 经有效的 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性
是 <u>一个一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,但是一个人,</u>	#如果的時間的學術的學術學的學術。
Re: Trust Deed From:	化多类类性 建氯化磺胺基甲基磺胺基酚 经基础 经有限 하는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
	[4578] [4578] [4578] [4574] [4
	■はは利用限度を勘探視に関係させたははとはつりにはおけり、ことも、イン・コンコード、インイルードしょせき
[전문학교통교도 발표 [10] 전문학교육 전문학교 (전문학교 전문학교 전문학교 전문학교 전문학교 전문학교 전문학교 전문학교	NG : 전경부 WAN HER IN 전체 등 전체 등 전체 이 경기 :
Joe & Bleanor Victor; Grantor	▲ PROG. 1998 (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994) (1994)
	【表的特殊的最高的基础的特殊的特殊的特殊的特殊的。 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
그는 이번 생물 사람들이 가는 사람들이 하는 것이 되었다. 한 경기 가입니다 그는 사람들이 살아 있다. 하는 사람들이 하는 때문	1. 经实际股份的基础设施的证据,是是实际的现在分词的,是一个人
	1.352000 \$1556 \$1500 \$15
물리 모든 물을 통하는 경우를 받아 들어 보는 것이 되었다. 그리고 불리를 하고 있다고 한 분들은 관심을 하는 것이 되었다.	# 17.77 · 6.77 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.78 · 6.
그리아 살아 살아왔다. 그런 말이 그리고 말하다. 그 돈은 사는 그 일본을 받는 그들의 생활하는 현재 전문에 되었다.	#你还说的最后就是我的我的一个人的,我就是一个人的。
2017년 2017년 1월 14 2년 1일 1일 다른 10 1일 12 2년 12 12 12 12 12 12 12 12 12 13 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	## [20] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [1
Andrew P. Ositis, Trustee;	[[마다 사람이 유통하다] 경기 회장 하는 경기 하다 하는 그 모든 그리고 하는 것이 없는 것이 없다.
	## : : : : : : : : : : : : : : : : : :
Successor Trustee, Brandt A.Himler	1일 회사 기계를 통해 하고 있는 경기 회사 회사 회사 회사 기계를 가는 것이 되었다.
가는 마이트를 하면 살아 있는데 아니라 아는 사람들을 하고 말했다. 그는 그 나는 사람들이 되는 사람들은 사람들이 다른 사람들이 되었다.	『보이 사회들:韓國, 환영 영화교회 (영화교회 - 1918년 -
그림은 하는 가게 된 하면 보면 회사에 가는 사람이 되어 되는 것을 하는데 되는 것이 되는 것이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.	# 2일 하는 문항적 환경 등 보다 하는 실험을 보고 있는 다른 사람들이 되었다. 그는
Attended to the second of the	■소등로양한 '설명'에 보는 환경 기본을 보고 한다. 그런 그런 그는 그는 그는 그를 보고 있는 것이다.
AFTER RECORDING RETURN TO:	1일 하다면 한 화면에 가는 사람들이 되었습니다. 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그
그렇게 되는 말은 사람들이 되었다. 점점 그리고 되었습니다 그 그림부터 전문에 되는 사람들이 사용하게 되었습니다. 함께 함께 되었다.	♥ 10g 20g 1 g 10g 10g 10g 10g 10g 10g 10g 10g 1
그는데 경우에는 어떻게 아들게 되었다는데 이번 사람들이 되는데 그 사람이 되는데 하는데 그렇게 하지만 그렇게 되었다. 그렇게 나다	1 : 아마들은 경기를 가입니다 하는데 살아 보는데 그는
이름 나는 그래요 나는 살아보다 그렇게 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이다.	1) 너 하는 문학의 현황에 취약하는 이번의 회사 이 사람들이 가지 않는 것이 되었다. 그 사람들이 되었다.
R. Kevin Hendrick; Atty at Law	■ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
1997 Dismiliant store of the longer of the last	1일, 여행을 보여왔는데, 양반 그는 여기에게 되었다면 보는 그는 그는 그는 그는 그는 그를 보고 있다.
1223 Edgewater NW, Salem, OR 97304	If the state of the country of the control of the

TRUSTEE'S NOTICE OF SALE

REFERENCE is made to that certain trust deed made by JOE H. VICTOR and ELEANOR D. VICTOR, as grantor, to ANDREW P. OSITIS; Successor Trustee, BRANDT A. HIMLER, as trustee, in favor of WILLIAM BARRY and IRENE BARRY, as beneficiary, dated the 27th day of December, 1996, and recorded the 6th day of January, 1997 in the microfilm mortgage records of Klamath County, Oregon in Volume M97, Page 206, covering the following described real property situated in the above-mentioned county and state, to-wit:

Lot 28 and 29 in Block 21 of Industrial Addition to the City of Klamath Falls, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.

Both the beneficiary and the trustee have elected to sell the said real property to satisfy the obligations secured by said trust deed and a notice of default has been recorded pursuant to Oregon Revised Statutes 86.735(3); the default for which foreclosure is made is grantor's failure to pay when due the following sums:

Final Balloon Payment in the amount of \$19,826.41 due June 27, 1997, together with interest at a rate of 16% from August 28, 1997 forward; together with all costs, disbursements, and/or fees incurred or paid by the beneficiary and/or trustee, their employees, agents or assigns; plus real property taxes (if any), together with any penalties, delinquent interest and late charges thereon.

By reason of the default, the beneficiary has declared all sums owing on the obligation secured by the trust deed immediately due and payable, those sums being the following, to-wit:

\$19,826.41 together with interest thereon at the rate of 16.00 percent per annum beginning August, 28 1997; together with late charges, after accrued interest, property taxes, title expense, costs trustee's fees and attorneys fees incurred herein by reason of said default; and any further sums advanced by the beneficiary for the protection of the above described real property and its interest therein.

WHEREFORE, notice hereby is given that the undersigned trustee will at the hour of 3:00 o'clock P.M., in accord with the standard of time established by ORS 187.110, on June 26, 1998, at the following place: Front/Main Entrance of the Klamath County Courthouse, in the City of Klamath Falls, County of Klamath, State of Oregon, sell at public auction to the highest bidder for cash the interest in the said described real property which the grantor had, or had the power to convey, at the time of the execution by grantor of the trust deed, together with any interest the grantor or grantor's successor in interest acquired after the execution of the trust deed, to satisfy the obligations secured by the trust deed and the expenses of the sale, including the compensations of the trustee as provided by law, and the reasonable fees of trustee's attorneys.

111

Notice is further given that any person named in ORS 86.753 has the right, at any time prior to five days before the date last set for the sale, to have this foreclosure proceeding dismissed and the trust deed reinstated by payment to the beneficiary of the entire amount then due (other than such portion of the principal as would not then be due had no default occurred) and by curing any other default complained of herein that is capable of being cured by tendering the performance required under the obligation or trust deed, and in addition to paying the sums or tendering the performance necessary to cure the default, by paying all costs and expenses actually incurred in enforcing the obligation and trust deed, together with trustee's and attorney's fees not exceeding the amounts provided by ORS 86.753.

In construing this notice, the singular includes the plural, the word "grantor" includes any successor to the grantor as well as any other person owing an obligation, the performance of which is secured by an

the trust deed, and the words "trust	ee" and "beneficiary" include their respective successors in interest, in	
y.		
DATED this the 19th day of I	ebruary, 1998.	
	Brand A. Himler; Successor Trustee	i f
STATE OF OREGON) County of Polk)	SS	
This instrument was acknowld limler, Successor Trustee.	edged before me on this the 19th day of February, 1998, by Brandt A	٠.
OFFICIAL SEAL ALAN G. HANSON NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO. 054933 MY COMMISSION EXPIRES JUNE 11, 2000	NOTARY PUBLIC FOR OREGON My Commission Expires	
STATE OF OREGON County of Polk)) \$\$.)	
	hat I am the attorney or one of the attorneys for the above named complete and exact copy of the original trustee's notice of sale	
	Attorney for Successor Trustee	
STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAN	IATH!: ss.	
	Paret American Title the 23rd	d
c Robertony AD 19 98	at 3:13 o'clock P. M., and duly recorded in vol.	=
of Rebruary A.D., 19 22	on Page 5823 Bernetha G. Letsch, County Clerk By Kathlin Reso	
FEE \$20.00	Dy : www.	

Recording date February 23, 1998

Missing document #53568