54577

22

All

2

MAR

8

## WARRANTY DEED Vol M98 Page 8067

MICHAHL C. HENDRICKS and KATHERINE V. HENDRICKS, as tenants by the entirety, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell, warrant and convey to: DONALD LAWAR KING,

Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit:

Lot 8, Block 42, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County. Oregon, and the South 55 feet of the East 26 feet of the Westerly 26.6 feet of Lot 3, Block 42, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.

SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930.

The true and actual consideration for this conveyance is \$ 94,000.00.

Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 421 JENFERSON STREET, KLAMMATH FALLS, OR 97501

Dated this	/2 day of	March , 1998.
		KATHERINE V. HENDRICKS
STATE OF	ORECON	
COUNTY OF	<u>KLAMATH</u>	- 2017년 1월 2017년 1월 2018년 2017년 1월 2017 1월 2017년 1월 2
Personally	appeared the above	namedMICHAEL C. HENDRICKS AND
	이 있는 물건을 받는	
KATHERUNE	V. HENDRICKS	instantinen (h. 1996). Er eta eta di Barta Arrana di Barta eta eta di Barta. En 1999 - Er eta eta eta eta di Barta Barta Andrea eta di Barta eta di Barta. Erretta eta eta di eta eta di eta
and acknowl	edged the foregoing	instrument to be their voluntary act.
		는 그는 바람님 제품 <b>을 위해 있는 것 같아. 이 것 같아. 이 가 있는 것 같아. 이 가 있</b> 는 것 같아. 이 가 있는 것 같아. 이 가 있 것 같아. 이 가 있는 것 않아. 이 가 있 이 것 것 않아. 이 것 것 같아. 이 것 같아. 이 것 않아. 이 가 있는 것 않아. 이 것 않아. 이 것 않아. 이 가 있는 것 않아. 이 것 않아. 이 이 것 않아. 이 이 이 것 않아. 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이
		Before me:
<b>1</b>		- Kimburly ( Keard
一絕	KIMBERLY A REVE	Notary Public for Oregon
(seal)	COMMISSION NO. 051915	
	COMMISSION EXPIRES MAY 25,2	2000
		부모는 그 가슴 것이 가려 잘 즐겨 들었다. 일을 가는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 하게 하는 것이 <u>같은 것을 못 한 같은 것</u> 이 있을 것이 하는 것이 있는 것이 있다.
ESCROW NO. 1	4143738-KA	STATE OF OREGON, County of Klamath <sup>SS.</sup>
Return to:		Filed for record at request of:
DONALD LAN		
421 JEFFERSON STREET KLAMATH FALLS, OR 97601		Amerititle
	HAD, OK 97001	on this <u>12th</u> day of <u>March</u> A.D., <u>1998</u>
		at 11:20 o'clock A. M. and duly recorded
		in Vol 198 of Deeds Page 8067
		Bernetha G. Letsch, County Clerk
		By Kothlun Russ
		Erea \$30.00 Deputy.

30