54663

1

NUN

33

MTC 43921 MS VOL 798 Page 8258

LEO C. OLSEN and PAMELA J. OLSEN, as tenants by the entirety, Grantor(s) hereby grant, bargain, sell, warrant and convey to: DAN O'DUANE and PHEDORA O'DUANE, husband and wife, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in

the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit: SEE EXHIBIT A WHICH IS MADE A PART HERROF BY THIS REFERENCE SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if

any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930.

The true and actual consideration for this conveyance is \$ 65,000.00.

Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 4503 BALSIM DRIVE, KLAMATH FALLS, OR 97601

Dated this 13th day of march , 1998.

loc olsen OT SEN

Pamela 35. O'serr ELA J. OLSEN

TATE OF Oregon , County of Klamath)) ss.
nis instrument was acknowledged before me on _	March 13, 19 <u>98</u>
Leo C. Olsen, individually and Attorney in fact	
Pamela J. Olsen Mayotta Statell	
Notary Public of <u>Oregon</u> My commission expires <u>12-20-98</u> SSCROW NO. MT43929-MS	OFFICIAL SIGA MARJOREA STUARY NOTARY PUBLIC OREGON NOTARY PUBLIC OREGON COMMISSION NO. 040231 COMMISSION EXPIRES DEC. 20,1955
Return to: DAN O'DUINE 4503 FALSAM DRIVE KLAMATH MALLS, OR 97601	



dav

EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

Lot 12 in Block 9 of STEWART, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon

ALSO that portion of Lot 13 in Block 9 of STEWART HDDITION, a platted portion of Klamath County, Oregon, described as follows:

Beginning at the Northeast corner of said Block 9; thence Westerly 55 feet along the North boundary line of said Block 9 to a point; thence Southerly 21.5 feet, more or less, to the Southerly boundary line of said Lot 13; thence Northeasterly along the Southerly line of said Lot 13, 56.8 feet, more or less, to the Easterly boundary line of said Block 9; thence North along the said Easterly boundary line of Block 9, 4.5 feet to the place of beginning.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH : SS.

1			Amerititl	<u> 1</u> 일은 전 1993년	the <u>13th</u> oay	÷.,
Filed for	r record at requ	est of	AMATICIC	1	PM., and duly recorded in VolM98,	
of	March	A.D., 19	98 at 3:15	O CLOCK	P IVI., and very textered in the	
	ومقاما بالكانف سيب	of	doeds		on Page <u>8258</u> Bernetha G. Letsch, County Clerk	
atter i se		.01			Remetha G. Letsch, County Clerk	
					Pauline Mullindare	
*******	ADE 00	a series and the series of the	그 옷에 앉은을 너 없을 수 있다.	By	-1 add load - 1 De al all and the	
FEE	\$35.00	an an Albert Ha	이 방문 특히 동네 영습이다.		토슬 전철 호텔은 19월 11일 - 19일 - 1 19일 - 19일 - 19g - 19g 19일 - 19일 - 19일 - 19일 - 19일 - 19일 - 19g	
		e server en an		19 일상 문화	한 날짜에는 감독한 것이 같은 것이 있는 것이 같이 많이 하는 것이 같이 했다.	
					방향을 것을 받는 것 같아요. 이 것 같아요. 이 것 같아요. 이 것 같아요.	
	지수는 감독을 가지 않는 것이 없다.	그는 말을 가지 않는 것이 없다.	나는 것 같아. 나라 같은 것		열 물을 확장 수 있는 것이 나는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없다.	
	신 수요 이 관계를	이 문제 전화 문제		سيستم ومستعدان	A STREET OF THE ST	1.14
مسمير يستدينا وا				김 영화 전 문	같은 환자 방법 것은 소리는 것 같은 것은 것이 같이 같아. 것이는 것이 같아.	2
		计算机 医牙后的 网络	이는 것을 위해 있는 것이 없는 것이 없다.		2월 2일 2월 20일 2일	42
	이 가격 이 관습니다.				경험되었지? 승규는 것같은 사람은 가격을 얻을 것 같아. 이 문서	28 <u>– (</u>)
			이 잘 수석되었다. 이 그	불한 길을 듣는 것이 다.	홍승 승규와 동작을 하는 것이라는 것이 없는 것이 있는 것 같은 것이 없다.	지갑을
			그는 이렇게 물건을 했다.		경험 방법 이 영양이 앉았다. 아이는 것은 것이 다는 것은 것은 동네가 좋다.	
18. s			그는 친구들을 물었다. 말을	물건 가장 동물을 가다.	홍수 동양 방법을 넣는 것 같다. 이는 물 것 같아요. 우리는 것 같아요.	황기를
白	一 "我们我们我		~~ 말 화면 소방법 소문	말 같은 사람이 집	#19월22년 전신물건이 많은 사람이라. 다 가지가 관광 것	-17° - 3
	요즘 전 가 가 세	이 가지 않는 것 봐.	이 방법을 알려 가락 알려가요?	1. 회원 등 문요.	- 2021년 1월 2011년 1월 2021년 - 2011년 - 2011년 - 2011년 - 2011년 1월 2011년 1월 2011년 1월 2011년 1월 2011년 1월 2011년 1월 2011년 1월 2021년 1월 2	
			그 같은 말을 걸었는 것이 많이 많다.	비가 방법을 가 있다.	클릭하는 승규는 사람이 있는 것이 가슴을 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 있는 것이 같은 것이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 있는 것	69 Q.
			이 문화 방송은 가가	김 영상 영화 영화	물건물건값 방법을 받는 것 같은 것이 없는 것은 것이 같아. 것이 같아. 것이 많은 것이 없는 것이 없 않이	ber í
			그 문제를 가장하는 것이라.	1992년 1월 1993년 ⁴⁸⁹	성상 회장 방법 방법 방법 이 것 같아. 것 같아. 것 것 같아. 것 것 같아.	1.10
		이 아이			승규님 방법에 가지 않는 것이 같이 많이 있는 것이 같이 많이	
E				물 물건물 가격	기계가 철말 것 같은 것 것 같은 것 같은 것 같은 것 같아.	a de
	이 아파는 감독물		한 동물 가운 것을 받았다.		일출 수황 없는 것을 많은 것이 많이 많을 것을 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.	1997
			- 그는 물건 그렇게 생각하는	전도 중심하는 것이?	일수 잘 주변을 잘 못 줄 그 동안에는 소리를 가 봐. 동안을 가 봐.	
					불법 뒷 방법을 알았는 것 것을 못했는 것 같아? 것 같아?	
				말한 바람은 것을 수 있다.	ger 2014년 1월 2014년 1월 2014년 - 1914년 1월 2014년 1월 1914년 1월 2014년 1월 2014	
				일을 잘 못 하는 것을 잘 했다.	112 : [12] 영상, [12] IN NU 전자 영소 영소 가격하는 것 같아.	11.0
		「「「「」」「「」」「「」」	이 이 법수는 법수 방법을 수	화장을 걸었어서 물건물	// · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	100
É		이 같은 것 같은 물건	- 101時に合いす。4月1		같이 못한 것을 것 같아요. 이렇게 들었는 것 같아요. 이 것 같아요.	
			그는 바람을 가지?	128년 11일 - 11일 11일 - 11일 - 11일 11일 - 11일 - 11g	g 방송 방송 방송에서는 것 같은 것 같은 것 같이 있었다. 것	J.
			요즘은 물론에서 가장이 있다.		물건물 깨끗을 수많이 많은 것은 것 같은 것 같은 것 같아. 영화 것 같이 있는 것 같이 없는 것 같이 없다. 것 같이 없는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 않는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 않는 것 같이 않는	
	이 가지 않는 물		지난 영화에 있는 것이라.		날 같은 방 물건을 가지 않는 것 같아요. 그는 것이 있는 것 같은 것은 것 같은 것이 많이 많이 많이 많이 많이 없는 것 같이 많이 많이 없다.	
					1월 : 28일 월 28일 전 18일 전 18일 월 28일 전 18일 전 18일 전 18일 원 18일 18월 : 18일 월 18일 원 18일 18월 : 18일 월 18일 원 18g 원 18g	
			엄마는 물건을 하는 것이 없을	물건물을 즐겨 주셨다.	날 바람 방법은 같은 것은 것이 것 같은 것이라고 한 것 같다.	-192
			그는 것을 잘 못갈 것 같아요?		활성 귀엽 경험을 얻는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 많이 많이 많다.	고관물
					열정은 승규는 것 같은 것을 하는 것 같은 것 같은 것이 같을 것 같은 것이 같을 것 같아.	dite.
		나는 것 같은 말을 하는 것을 가지?			승규님은 승규는 이상을 하는 것이 같아요. 것이 많이	
	an an an an Ali	an an Arta dhe	19月1日 地名马格尔马尔		그들 전문에 걸 같아. 아님, 아님, 그는 것 아들은 한 것이 가지 않는 것이 없다.	
			그는 그 같은 소생님께요. 그		바퀴에 있는 것은 것은 것은 것이 가지 않는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.	
1	가 가지 문화		그것 이야도가 성격을 줄을 수		1월 2월 12일 2월 2일 2일 - 12일 - 12g - 12	3 N
					영양, 물일 것으로 잘 들었다. 이는 말을 알 수 없는 것이라.	
E 1 1			이 전 집안 물건을 많다.	가 물 수 있는 물건	물건 방법이 있는 것이 물건에 가지 않는 것을 받았다. 말한 것은 것은 것은 것은 것을 가지 않는 것이 없다.	
				영화 문화 문화 문	불법 관광 방송 가격 같은 것 같아. 김 아들이 아니는 것 같아. 그 것 같아.	신성
41.2 · · · ·			이 이 나라는 것을 물었는데?	전 김 영영 소리는	불문화 동안을 알았다. 그는 것은 것은 것은 것이지 않는 것 같을	
	그는 가 가려?		사람이를 드릴 것을 보았다.		불값질과 그는 것은 것은 것은 것까? 날아지도 같은 것은 것은 것을 했다.	
	그는 그는 것을 물		방법은 물건물건 가격이 있는 것		4. 방향방향 등 가격 사망 것이 없는 것을 것이 것 같아. 가지 않는 것 같아. 	
łi, i			어떤 동안을 통하고?	的事物的问题。	경험을 통합되는 것을 하는 것이 가격한 것은 것이 가지 않는 것은 모양이 가격	
1				報告書に、「話	물통 회사에는 말을 들었는 것으로 감독하는 것으로 가격했는 것같을 것 같다.	
de la se			, 그런 말 같아. 아이들 것이 ?	월 14 HANNER	물건물 만큼 지수는 것 것 같아. 것이라 나는 것이 같아? 것	
			이야 靜지 않는 것 같아?		방법에 물질도 방법을 수 있는 것은 것이 가지 않는 것이다.	2614
194 - A.					영화 물질 수 있는 것 같아. 그는 것 같은 것 같은 것 같아. 것 같아. 것 같아. 것	