## STAFF REPORT

CASE NO. AND HEARING DATE: Conditional Use Permit 24-98

Planning Director Rev. 4-22-98

APPLICANT: Doris DeGarmo and Leroy Schell

5538 Reeder Road Klamath Falls, OR 97603

REQUEST: The applicants are requesting a Conditional Use Permit to allow a doublewide

manufactured home as an additional dwelling on a parcel greater than 20,000

square feet in size in the RS zone.

AUTHORITY: Article 51.5, Section 51.530(A) of the Klamath County Land

Development Code.

PROJECT LOCATION: 5161 Bristol Avenue, between Homedale Road and Hope Street.

LEGAL DESCRIPTION: Located in portion of Section 11DB of Township 39, Range

11EWM, Tax Lot 900; Tax Acct. 3909-11DB-900.

ACCESS: Bristol Avenue

UTILITIES:

 $\Im$ 

=

33

WATER: City of Klamath Falls SEWER: South Suburban Sanitary Dist.

FIRE DIST: KCFD #1 POWER: Pacific Power

## **EXHIBITS:**

- A. Staff Report
- B. Site Plan
- C. Assessor's Map
- D. KCFD No. 1 Letter 3-31-98
- E. City of Klamath Falls Letter 4-3-98
- F. SSSD Letter 4-3-98

## CONFORMANCE WITH RELEVANT KLAMATH COUNTY POLICIES:

Notice was sent out to 17 surrounding property owners as well as to 6 agencies of concern. To date, the following agency comments have been received:

KCFD No. 1 commented that they have no concerns with the proposal; however, access to the additional dwelling will be a concern when permits are taken for this purpose.

EXA

- The City of Klamath Falls will require a separate meter for each residence.
- South Suburban Sanitary District will require a new 6 inch service from the main line to the property. The new dwelling and the existing dwelling will need to be placed on the new service line and the old service line abandoned and inspected by District staff.

The review criteria of Section 44.030 of the Land Development Code requires that:

- A. The use complies with policies of the Comprehensive Plan.
  - As the requested use is a conditionally permitted use within the RS zone as adopted as part of the Comprehensive Plan, applicant is in compliance with this criterion.
- B. The use is in conformance with all other required standards and criteria
  - The RS zone allows as a conditional use, an additional dwelling on a lot or parcel greater than 20,000 square feet in size. The applicant meets this requirement as the appropriate CUP application was made, and the lot size is approximately half an acre.
- C. The location, size, design, and operating characteristics of the proposed use will not of abutting properties and the surrounding area.
  - The parcel is of sufficient size to support an additional dwelling. The proposed dwelling is a new '98 doublewide manufactured home which meets the standard of manufactured home placement within the UGB. No comment has been received from any of the notified property owners in contrary of review criteria C.

## RECOMMENDATION: Order:

The Planning Director, based on the above findings and conclusions of the staff report and upon review of the exhibits on file for Conditional Use Permit 24-98, hereby approves the request to allow an additional dwelling in the RS zone subject to the following:

- 1. A placement permit must be obtained within two years of the date set out below or this permit is null and void.
- Applicant shall comply with City of Klamath Falls and SSSD requirements for water and sewer service.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.  Filed for record at request of Klamath County of April A.D., 19 98 at 2:29 o'clock P. M., and of Deeds on Page in the Klamath County of Manual County of April A.D., 19 98 at 2:29 o'clock P. M., and of Deeds on Page in the Klamath County of Manual County	Carl Shuck, Planning Director  NOTICE OF APPEAL RIGHTS  The Klamath County Land Development Code provides that this decision may be appealed to the Board of County Commissioners no later than 7 days following mailing of this decision. Appeal information may be obtained at the Klamath County Planning Department.	
Filed for record at request of Klamath County of April A.D., 19 98 at 2:29 o'clock P. M., and o  of Deeds on Page i  Return: Commissioners Journal Permet	ig Department.	
of		
of <u>Deeds</u> or Page in Return: Commissioners Journal Permet	the 23rd day	
FEE No Fee Return: Commissioners Journal W Bernet	duly recorded in Vol. Mag	
	tha G. Letsch, County Clerk	
기에 보고 있었다. 그는 이 회에 가지 않는 이 발생들은 기계를 받는 것을 받았다. 기계 기계 기계 기계 기계를 받는 것이 되었다. 그 기계를 받는 것이 되었다. 기계를 받는 것이 되었다.		
어린 이 나는 아이는 하는 이 그는 사는 이 사람들에 하고 있다. 중심한 다고 나는 이 없는 것이 없다.		
그는 사람들은 사람들이 하는 사람들은 사람들이 가장 하는 것이 하는 사람들이 가장 하는 것이 하는 것이 되었다.		
그는 그 그 하는 그 이 그는 이 그를 하는 것이 하는 것이 나는 이 그 회사는 하는 그를 가져 있다. 그를 만들고 늦은데 하	흥분하는 이번 이번 사람들은 그리고 있다.	
그는 사람 학생님은 그렇게 되었는데 하는 사람들이 되는 사람들이 되었다. 그렇게 되었다면 하다는 사람들이 되었다면 하는데 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 하는데 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면 되었다면		
그리는 그리는 항상이 하는 사람들은 사람이 함께 잘 하는 바로만 맞고 되었다. 목 발표를 되었다.		
그리 하이지 아이들의 그리고 있다면 고객이 되는 아고 때문화 됐네. 나도 먹고	하당왕에는 그는 그 그 가지 않는	
그 그는 그 사람이 하다 하는 것이 되었다. 그리고 얼마를 되고 해서한 이름이 다음하다.		
그 그 그 이 시민에는 이의 이 이번 이 나는 사람들이 되었다. 그리면 바로 보고 있다. 하는 것 같다.		
그 그는 사람들이 가는 사람들이 되었다. 이 사람들이 얼마를 보았다면 하는데 되었다.		
그는 아이는 그는 아이는 아이는 아이는 살림에 맞은 이 그를 내려왔다면 말을 아이라 했다.	선택, 기계 : 교통 기계 :	
의에 다른 나도 된 일본 이 이 아마 아무리를 받았다면 어떻게 하고 있다면 모든 것이다.		
그는 그는 사람들이 모르는 얼마나 되었다면 하는 것이 되었다.		
어린 그는 전에 내가 마시막다고 하고 하고 이 가장 가는 것이 모든 것은 사람이라는 것이 없었다.		
그렇다 이 그는 그리는 이 이 모나지는 그렇게 혼란들이 된 생활이 된 동안시나를 되었다.	발생된 기가 가는 그 그 그 그 그리고 그를 다 살다.	
그리다 이 마음이 그리다면 그들 날아가는 호텔 있는데 놀로 약을 보고 되지만 늦는데 사람		
아마는 것이 보는 이제 한 왕이들이 이미국 후에 생각하는 말을 만나면 가장 먹었다.		
근 이 교원 여기 시민의 시간 시간 시간 보다를 받아 있다. 프리 프로틴 (1) 세상 교육을 추위		
나는 사람은 전 하나 하는 사람들은 그리고 말하는 그래, 그는 글로 가는 그리다면 하는 것이다.		
는 일일 이 그는 그리다는 그는 말중요하는 그 그들을 잃을 하셨다면요? 얼마나갔다.		
보는데 그는 그렇게 되는데 한번 다른 사람들이 얼마나 되는데 그렇게 모르는데 하는데 사람이네		

Applicant will need to address access concern of KCFD No. 1 prior to site plan sign-

3.

Dated this 22 HCl day of April, 1998.