MTC 45005-MS WARRANTY DEED 59806 Vol. 198 Page 20387 ILAMATH COUNTY UNITED FUNDan Oregen non-profit Corporation. Grantor(s) hereby grant, bargain, sell, warrant and convey to: TVONNE M. EIGGINS, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit: SEE EXHIBIT A WHICH IS MADE A PART HEREOF BY THIS REFERENCE SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances. ۵. 5 THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST FRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930. The true and actual consideration for this conveyance is \$ 45.000.00. Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 1731 Wincha Way, Klamath Falls, OR 97603 Dated this 15th day of June , 19 98 KLAMATH COUNTY UNITED TREASURER GEORGE R. KNIGHT BY: Freeze EXECUTIVE DIRECTOR LEROY CAREAL STATE OF OREGON , County of KLAMATH)) ss. This instrument: was acknowledged before me on _____JUNE 15 , 19 98 George R. Knight and Leroy Cabral by Treasure: and Executive Director respectively as Klamath County United Fund of OFFICIAL SEAL MARJORE A. STUART NOTARY PUBLIC-OREGON COMMISSION NO. 040231 M/COMMISSION EXPRESIDEC. 20, Notary Public of Oregon My commission explires 12-20-98 **ESCROW NO. MT45005-MS** Return to: YVOHNE M. HIGGINS 1731 Winona Way Klamath Falls, OR 97603

20388

EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

Lot: 6, Block 2, CANAL ADDITION to the City of Klamath Falls, Oregon, according to the official plat thereof, EXCEPTING THEREFROM the following:

That portion of Lct 6 described as: Beginning at the Southeasterly corner of said Lot 6; thence Northerly along the Easterly line of said Lot 6 a distance of 26 feet; thence Westerly along a line parallel with the Southerly line of said Lot 6, a distance of 8 inches; thence Southerly, along a line parallel with the Easterly line of said Lot 5, a distance of 26 feet to a point on the Southerly line of said Lot 6; thence Easterly, along the Southerly line of said Lot 6, a distance of 8 inches to the point of beginning, and also,

Excepting the following portion of Lot 6: Beginning at a point on the Easterly line of said Lot 6, said point being 61 feet and 6 inches Northerly from the Southeasterly corner of said Lot 6; thence Northerly along the Easterly line of said Lot 6, a distance of 42 feet 6 inches, more or less, to a point on the Southerly line of Main Street; thence Westerly along said Southerly line of Main Street, a distance of 8 inches; thence Southerly along the line parallel with the Easterly line of said Lot 6, a distance of 42 feet 6 inches, more or less; thence Easterly line of said Lot 6, a distance of 42 feet 6 inches, more or less; thence Easterly along a line parallel with the Southerly line of Main Street a distance of 8 inches to the point of beginning.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH : ss.

FREU I	or record at requ		Amerititle		the <u>15+h</u> day
of	June		at3:24	O'Clock	<u>p</u> M., and duly recorded in Vol. <u>M98</u> ,
+		of	Ileeds		on Page
					Bernetha G. Letsch, County Clerk
FER	\$35.00	된 "我, 말이 있는 말 나라.		By	Bernetha G. Letsch, County Clerk Durine Mulenologe
	122100	法通知法 自能能			
				- 그렇는 말을 잡을	
		가슴 아파 가 나 나는	이는 바라가 같아?	김 김희님 그는	승규를 갖춰졌다. 김 방송은 것이 아파님께서 생활을 즐겼다.
ىتىغدۇ ئوغىتىدە د د	1				
11		医耳动性 法自己的		나는 것을 가지?	전 전 이 물 물 수 있는 것 같아. 이 것 같아. 이 것 같아. 한 것 같아. 한 것 같아.
		影響性 이 가지 않는 것이 있다.	전 학생 지역한 일종	신 화가 가지?	이 이렇는 친구가 물을 걸려 가는 것은 것은 것이 가지 않는 것이 같다.
1		出事中的 后庭 奎		지방 같은 것이 있는 것이 없다.	그는 물건물건물건물건물건 방법을 가지 않는 것을 하는 것을 수 있다.
		영제 이 아이는 것이 같아요.	그 옷 밥 좋지 않는		그는 말 가지 않는 것을 같은 것 같이 가지 않는 것을 것 같아.
	1. <u>1</u> . 1. 1. 1. 1.	동생물은 소문을 가지 않는	이 문제를 통하는 것이다.	기대를 알았는	나는 비행에서 관객 관계를 가지 않는 것 같아요. 가지 않는 것 같아요.
		이 물질 것 같아. 김 것 같은	이는 관람 관람은		그 잘 통 수 없는 것을 하는 것을 하는 것을 가지 않는 것을 하는 것을 수 있다.
- 30 ji		그 바람은 신방 가슴	그는 활동을 한	~ 여러 한 것	- 김 씨란에 관람을 얻는 것 같아. 그는 것을 많은 것을 수 있는 것이 같아.
					아님의 방법에 걸 것 같아? 그는 가 못했는 것이 않는
			이 같은 것 같은		사람들 수 없는 것은 것은 것은 것이 없는 것이 없 않이 없는 것이 없 않 않이 않
		이 같은 것 같은 것 같아.			
		승규를 가지 않는 것을 못했다.	성장 소리는 것이라.	이 집 물 집 물 것	그는 걸릴 때 눈 가슴을 걸 때 가지만 그는 것은 것은 것 같아. 것이 않는 것
		승규들의 것 문제학의 법정	그는 방법을 들었다.	고관망가요	나가 을 훔친 날 것 같은 것은 것 수 없을 것 같아. 나는 것
16.		김 나는 것을 가장하는 것을 수 있다.		人名德法德法	그는 방법을 감독하는 것을 만들었다. 그는 것을 가지 않는 것을 했다.
		문화를 수 있는 것을 받았다.		이 것을 걸렸다.	한 방법을 알려도 하는 것을 가지 않는 것을 하는 것을 하는 것을 가지?
		입장 통신 이 눈을 모습하는 것			
		현 일본 이 것 같아요. 문변,	전 문제 관광 관장	26 (홍성동작)	보통 회사를 가운 것이 같은 것이 많은 것이 없는 것을 많은 것이 것
		후 사람은 것을 물러 사람을 받는	노래 물란 집 관신	김 대학 영화 문화	전에는 물질 못했는 것이 같아. 한 것이 있는 것은 것이 가지? 지난
		김 영어 영국 공격적 영향	그는 분람가 승규는	1998년 - 1999년 1999년 - 1999년 - 1999년 1999년 - 1999년 - 1 1999년 - 1999년 - 1999년 1999년 - 1999년 -	방법 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
		自己的 计正确 计分离时			- 성영상 성영 가입니다. 전 가지 않는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것 같이 있다. 같은 것 같은 것
		물 제가 너물 눈 걸려 내니			소리는 방법화를 걸려는 가격 것이라. 그는 것은 것이 가 많다.
		영상품 것 같 나는 것품.		이 노동법 문문	그는 물질을 통해 물건을 가지 않는 것이 없다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없 않는 것이 없는 것이 없 않이
		이 불편한 가격되는 수요.			한 동물 수 없는 것을 것 같아. 이 것 같아. 이 것 같아. 이 것 것 같아.
		을 좀 붙고 있었다. 것을 것이라.			그는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 없는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는
			승규는 영화 문제에 있다.		그는 사람들을 통해 가 있는 것을 가는 것을 하는 것을 하는 것이다.
		그 별 것 그 이 말을 물었다.	성당 뿅 분수 같이		같은 사람들은 비행하였다. 또는 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 이 같은 것은 사람들은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 것은 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것 같은 것은
			루르 열린 날 옷이		요즘, 비행 방법을 받는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같아요.
				이 전문을 통하는 것을 하는 것을 수가 있다. 이는 것을 수가 있는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 수가 있는 것을 수가 없다. 이는 것을 수가 있는 것을 수가 없다. 이는 것을 수가 있는 것을 수가 않았다. 이 것을 것을 수가 있는 것을 수가 않았다. 것을 것 같이 않았는 것을 것 같이 않았다. 이 것 것 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 않았다. 이 것 것 같이 없는 것 같이 없는 것 않았다. 않았는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 않았다. 않았는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 않았는 것 같이 않았다. 않았는 것 같이 없는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 같이 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았다. 않았다. 않았는 것 않았다. 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았는 않았다. 않았는 것 않았는 않았는 않았다. 않았는 것 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았는 않았는 않았다. 않았는 않았다. 않았는 않 않았다. 않 않았다. 않았는 않 않았다. 않 않았다. 않았는 않 않았다. 않 않았다.	우리는 물 속 집에서 물 수 있는 것이 같아요. 이 것 같아요. 것
		유수물에 가지 않는 법,	그는 그는 그는 것을 수 있다.		2011년 1월 2월 2월 2월 2월 2월 1일 - 1일
		고, 활동 가지 말하는 말?			그는 물건을 물건을 많이 다니 것이 없는 것이 없는 것이다.
				요즘 것이 같아?	는 것은 것에서 가장
		화장물 소리 집을 가물.			, 그 것을 알았는 것을 못한 것은 것을 알았는 것 같아요. 그 것 같아?
		计推动 机磷酸盐			등의 사람이 있는 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 같은 것이 같은 것은 것은 것은 것이 같은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 같은 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있는
		전에는 물건들이 한다.	다 기뻐 잘 알 봐.		그 것 물법물량 물건물란 전시 것이 가지 않는 것 같아.
		2.41 - 전 소 관람		동네는 물건	지 않는 것 같은 것 같
1210		고 같은 그는 것같이면?	김 동네 관계에 가	그럼을 많을	
· 4		计推动 网络体		는 말한 말을 알려.	요즘 가지 않는 것이 같은 것 같은 것을 것 같아요. 것을 같아요.
		비행 이 사람들을		문제 문화품	~ : : : : : : : : : : : : : : : : : : :
		김 사람이 가지 않는 것이다.		영경 감독 감독	(configuration) : [14] (configuration) : [14
		- 新した - 一般語		이 문화하는 것	나는 바람들은 상태를 한 것 같은 것을 가지 않는 것 같아.
		경고를 승규가 생활할 것만			그는 그렇는 못 없어? 그 같은 것이 있는 것이 같아. 말 것이 같아. 것이 같아?