

STATUTORY WARRANTY DEED

STEPHEN WALKER AND DONNA WALKER	
conveys and warrants to ROBERT M. ANDER	SON Granto
the following described real property free of liens. SEE LEGAL DESCRIPTION MARKED EXHIB. MADE A PART HEREOF AS THOUGH FULLY	and encumbrances, except as specifically set forth herein: IT "A" ATTACHED HERETO AND BY THIS REFERENCE SET FORTH HEREIN
contracts and/or liens for irrigation	
THE APPROPRIATE CITY OF ACQUIRIN	OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING IS FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH SING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO AINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN
The true consideration for this conveyance is \$	61,000,00 (Here comply with the requirements of ORS 93,030)
Dated this Worday of ANUARY 19	9
그리다 속으로 크로 활동하다.	
Stephen Walnes	_ Donna Walker
STEP IEN WALKER	DONNA WALKER
이 사람이 사람이 얼마를 잃어 겨울을	
	그는 그들은 전문에 항공실으로 있다면 하는 것이다. 보이지 않다. 이 그리는 이 나를 하셨습니다.
STATE OF OREGON County of KLAMATH } ss.	그러는 그 이번 모임한다는 그런 이렇게 이 그리고 말했다. 그리고 그런 말 그림을 하는데 말로 그렇게 하는 그리고 있다.
BUIT REMEMBERED, That on this 27 undersigned, a Notary Public in and for said County of STEFFEN WALKER AND DONNA WALKER	day of <u>January</u> 19 <u>99</u> , before me, the and State, personally appeared the within named
known to me to be the identical individual sdescribed from the same freely and IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto se written.	ibed in and who executed the within instrument and acknowledged to voluntarily. It my hand and affixed my official seal the day and year last above
OFFICIAL SEAL	(bud A Vin)
CAROLE A. LINDE NOTARY PUBLIC - ORFEGON COMMISSION NO. 056736 MY COMMISSION EXPRES AUG. 15, 2000 ()	My Commission expires 8/15/00 Notary Public for Oregon.
Title Order No. K-53575-C	소년하는 학계를 잃었다고 있다. 그런 사이트 이 그 것으로 하는 4일 보통하는 하는 것은 사이트 이 전에 되었다.
Escrow N.). K53575G	THIS SPACE RESERVED FOR RECORDER'S USE
After recording return to: ROBERT ANDERSON	현실 등 사람이 되었다. 바꾸 바꾸 가게 되고 있다. 하는 사람이 되는 것이다. 모든 15 - 15 의 기가 있는 유럽을 보는 것이다. 그리고 있는 것이다. 그 사람이 되었다. 그
4331 BARTLETT	
KLANATH FALLS OR 97603 Nune, Address Zip	가 하고 말하게 하면 통로 하고 말하다는데 이 얼마는 이번 사용한 것을 수 있는데 다른 사용 하는 사용 사용 사용이 된다는 사용이 하는데 모르게 되었다.
Until a change is requested all the statement shall be sent to the following address. ROBERT ANDERSON	
4111 BALTIETT	- 레이스의 공통통의 상상에 이용하였다. 이번 일본 경기 시간으로 함은 해 - 통 경기 : 레이스 프로젝트 :
MEMBAIL FALLS, OR 97603	제가 있는 그들이 소설을 먹었다. 그렇게 되어 있는 그들로 하는 그는 그리는 것은 일반에 가장하여 하는 것이 혹

DESCRIPTION

The following described real property situate in Klamath County, Oragon:

A percel of land being a portion of Lot 9 of Villa Saint Clair Subdivision, situated in the NW ½ NW ½ of Section 14, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, in the County of Klamath, State of Oregon, more particularly described as follows:

Beginning at a point from which the Southeast corner of said Lot 9 bears South 00°13' East, parallel to the East line of said Lot 9, 160.00 feet and North 89°58' East 20.00 feet; thence North 00°13' West, parallel to said East line, 140.00 feet to a point on the North line of said Lot 9; thence South 89°58' West 80.00 feet to the Northwest corner of said Lot 9; thence South 00°13' East, along the West line of said Lot 9, 140.00 feet; thence North 89°58' East 80.00 feet to the point of peginning, with bearings based on recorded Survey No. 2690.

TOGETHER WITH a 15 foot wide non-exclusive essement as recorded in Volume M69 page 19281, Deed records of Klameth County, Oregon.

TOGETHER WITH A MANUFACTURED HOME WHICH IS AFFIXED TO THE LAND AND DESCRIBED AS FOLLOWS: 1986 HOMET, VIN #03700142AP

Filed fo	r record at request of	First American Title the 20ch
oř	anuary	A.D.,1999 at 1:30 o'clock P. M., and duly recorded in Vol. M99
		of Deeds on Page 3467
FEE	\$35.00	by Kathlun Rosa