

2006-024673

Klamath County, Oregon



00010924200600246730040043

12/13/2006 02:59:44 PM

Fee: NO FEE

PERMANENT PUBLIC ROAD EASEMENT

KNOW ALL BY THESE PRESENTS, that **David Paul Sutton**, hereinafter called grantor, for the consideration hereinafter stated, does hereby remise a Permanent Public Road Easement unto **Klamath County, a political subdivision of the State of Oregon**, hereinafter called grantee, and unto grantee's successors, for public road and right-of-way purposes attached hereto as Exhibit "A" in, upon, and across the real property located in Klamath County, State of Oregon, more particularly described as follows:

Attached hereto as Exhibit "A" and made a part hereof and generally shown on Exhibit "B".

Before signing or accepting this instrument, the person transferring fee title should inquire about the person's rights, if any, under ORS 197.352 (Ballot Measure 37). This instrument does not allow use of the property described herein in violation of applicable land use laws and regulations. Before signing or accepting this instrument, the person acquiring fee title to the property should check with the appropriate city or county planning department to verify approved uses and, to determine any limits on lawsuits against farming or forest practices as defined in ORS 30.930 and to inquire about the rights of neighboring property owners, if any, under ORS 197.352 (Ballot Measure 37).

The true and actual consideration paid for this transfer, stated in terms of dollars is Four Thousand Two Hundred and No/100 Dollars (\$4,200.00).

Grantor

A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Paul Sutton", written over a horizontal line.

David Paul Sutton

Grantee

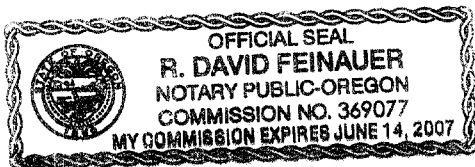
Klamath County, a political subdivision
of the State Oregon

A handwritten signature in black ink, appearing to read "William R. Brown", written over a horizontal line.

William R. Brown, Chairman of the Board

STATE OF OREGON)
) ss.
County of Klamath)

I hereby certify that I know or have satisfactory evidence that David Paul Sutton appeared before me, and said person acknowledged that he signed this instrument and acknowledged it to be his free and voluntary act for the uses and purposes mentioned in this instrument.



Date: November 3, 2006
R David Feinauer
Notary Public in and for the State of OR
Residing at: Beaverton, OR
My commission expires: 6/14/07

STATE OF OREGON)
) ss.
County of Klamath)

This instrument was acknowledged before me on December 12th, 2006, by William R. Brown, Chairman of the Board, as Commissioner of Klamath County, a political subdivision of the State of Oregon.



Rachel Murray
Notary Public for Oregon
My Commission Expires: Apr. 11, 2010

FEE

A parcel of land lying in the SE ¼ of Section 6, Township 35 South, Range 9 East, W.M., Klamath County Oregon; said parcel being a portion of that property described in that Bargain and Sale Deed to David Paul Sutton, recorded May 1, 2002 as Volume 02, Page 26055-26056 of Klamath County Record of Deeds; said parcel being that portion of said property included in a strip of land, variable in width, lying on the Southwesterly side of the relocated Sprague River Road, which center line is described as follows:

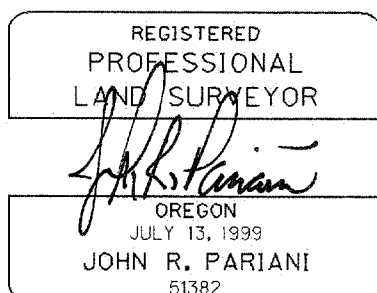
Beginning at Engineer's center line Station 564+41.45, said Station being 87.80 feet South and 1158.08 feet West of the East quarter corner of Section 6, Township 35 South, Range 9 East, W.M.; thence South 53°09'12" East, 1097.92 feet; thence on a 1145.92 foot curve to the left (the long chord of which bears South 65°21'42" East, 484.65 feet) 488.33 feet, thence South 77°34'12" East, 472.30 feet to Engineer's Station 585+00.00, said Station being 1049.89 feet South and 622.28 feet East of said quarter corner.

The width in feet of said strip of land is as follows:

Station	to	Station	Width on Southwesterly side of center line
570+20.00		572+00.00	50.00 in a straight line to 80.00
572+00.00		576+40.00	80.00

Bearings are based on County Survey No. 7136, filed August 30, 2005, Klamath County, Oregon.

This parcel of land contains 8,366 square feet, more or less.



RENEWAL DATE: DEC. 31, 2008

SE 1/4 SEC. 6, T. 35 S., R. 9 E., W.M.

EXISTING R/W

00+02+

00+00+

00+06

00+08

00+13

00+15

00+20

00+25

00+30

00+35

00+40

00+45

00+50

00+55

00+60

00+65

00+70

00+75

00+80

00+85

00+90

00+95

00+100

00+105

00+110

00+115

00+120

00+125

00+130

00+135

00+140

00+145

00+150

00+155

00+160

00+165

00+170

00+175

00+180

00+185

00+190

00+195

00+200

00+205

00+210

00+215

00+220

00+225

00+230

00+235

00+240

00+245

00+250

00+255

00+260

00+265

00+270

00+275

00+280

00+285

00+290

00+295

00+300

00+305

00+310

00+315

00+320

00+325

00+330

00+335

00+340

00+345

00+350

00+355

00+360

00+365

00+370

00+375

00+380

00+385

00+390

00+395

00+400

00+405

00+410

00+415

00+420

00+425

00+430

00+435

00+440

00+445

00+450

00+455

00+460

00+465

00+470

00+475

00+480

00+485

00+490

00+495

00+500

00+505

00+510

00+515

00+520

00+525

00+530

00+535

00+540

00+545

00+550

00+555

00+560

00+565

00+570

00+575

00+580

00+585

00+590

00+595

00+600

00+605

00+610

00+615

00+620

00+625

00+630

00+635

00+640

00+645

00+650

00+655

00+660

00+665

00+670

00+675

00+680

00+685

00+690

00+695

00+700

00+705

00+710

00+715

00+720

00+725

00+730

00+735

00+740

00+745

00+750

00+755

00+760

00+765

00+770

00+775

00+780

00+785

00+790

00+795

00+800

00+805

00+810

00+815

00+820

00+825

00+830

00+835

00+840

00+845

00+850

00+855

00+860

00+865

00+870

00+875

00+880

00+885

00+890

00+895

00+900

00+905

00+910

00+915

00+920

00+925

00+930

00+935

00+940

00+945

00+950

00+955

00+960

00+965

00+970

00+975

00+980

00+985

00+990

00+995

00+1000

00+1005

00+1010

00+1015

00+1020

00+1025

00+1030

00+1035

00+1040

00+1045

00+1050

00+1055

00+1060

00+1065

00+1070

00+1075

00+1080

00+1085

00+1090

00+1095

00+1100

00+1105

00+1110

00+1115

00+1120

00+1125

00+1130

00+1135

00+1140

00+1145

00+1150

00+1155

00+1160

00+1165

00+1170

00+1175

00+1180

00+1185

00+1190

00+1195

00+1200

00+1205

00+1210

00+1215

00+1220

00+1225

00+1230

00+1235

00+1240

00+1245

00+1250

00+1255

00+1260

00+1265

00+1270

00+1275

00+1280

00+1285

00+1290

00+1295

00+1300

00+1305

00+1310

00+1315

00+1320

00+1325

00+1330

00+1335

00+1340

00+1345

00+1350

00+1355

00+1360

00+1365

00+1370

00+1375

00+1380

00+1385

00+1390

00+1395

00+1400

00+1405

00+1410

00+1415

00+1420

00+1425

00+1430

00+1435

00+1440

00+1445

00+1450

00+1455

00+1460

00+1465

00+1470

00+1475

00+1480

00+1485

00+1490

00+1495

00+1500

00+1505

00+1510

00+1515

00+1520

00+1525

00+1530

00+1535

00+1540

00+1



SPRAGUE RIVER BRIDGE (Lone Pine) #6746
FOR KLAMATH COUNTY, OREGON

OREGON
JULY 13, 1999
JOHN R. PARIANI
51382

DESIGNED: S. Aldridge	R/W FILE: 004	OBEC PROJECT No. 636-2	SHEET 1 of 1
DRAWN: R. ODEAR	Fee	CHECKED: J. PARIANI	DATE: 09/07/2006

