MIC81010

2008-004654 Klamath County, Oregon

00043312200800046540050052

03/31/2008 11:20:14 AM

Fee: \$41.00

## SUBORDINATION AGREEMENT

WHEN RECORDED MAIL TO:

SPACE ABOVE FOR RECORDERS USE

MSN SV-79/ DOCUMENT CONTROL DEPT. P.O. BOX 10266 VAN NUYS CALIFORNIA 91410-0266

LOAN #: 151806226

ESCROW/CLOSING#: 189006329

NOTICE: THIS SUBORDINATION AGREEMENT RESULTS IN YOUR SECURITY INTEREST IN THE PROPERTY BECOMING SUBJECT TO AND OF LOWER PRIORITY THAN THE LIEN OF

SOME OTHER OR LATER SECURITY INSTRUMENT.

## SUBORDINATION AGREEMENT

THIS SUBORDINATION AGREEMENT is made this Twenty-second day of February, 2008, by MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, Inc. ("MERS") ("Subordinated Lienholder"), with a place of business at P.O. BOX 2026, FLINT, MI 48501-2026.

WHEREAS, Sandra L Walton and Randall P Walton executed and

HAMT

delivered to Subordinated Lienholder, a Deed of Trust/Mortgage (the "Existing and Continuing Security Instrument") in the sum of \$34000.00 dated 10/10/2006, and recorded in Book Volume, Page\_, as Instrument No. 2006-022477, in the records of Klamath County, State of Oregon, as security for a loan (the "Existing and Continuing Loan"), which Existing and Continuing Security Instrument is a valid and existing lien on the real property located at 3512 Coronado Way, Klamath Falls, OR 97603 and further described on Exhibit "A," attached.

WHEREAS, Sandra L Walton and Randall P Walton ("Borrower") executed and delivered to COUNTRYWIDE BANK, FSB, ("Lender"), a deed of trust/mortgage in the principal amount not to exceed \$193053.00, which deed of trust/mortgage (the "New Security Instrument") is intended to be recorded herewith in the records of Klamath County, State of Oregon as security for a loan (the "New Loan");

WHEREAS, it is a condition precedent to obtaining the New Loan that the lien of the New Loan shall unconditionally be and remain at all times a lien or charge upon the land hereinbefore described, prior and superior to the lien of the Existing and Continuing Loan; and

WHEREAS, Lender is willing to make said loan provided the lien securing the New Loan is a lien or charge upon the described property prior and superior to the lien of the Existing and Continuing Loan and provided that Subordinating Lender will specifically and unconditionally subordinate the lien of the Existing and Continuing Loan to the lien of the New Loan; and

WHEREAS, it is to the mutual benefit of the parties hereto that Lender make such a loan to Borrower; and Subordinating Lender is willing that the lien securing the New Loan shall, when recorded, constitute a lien or charge upon said land which is unconditionally prior and superior to the lien securing the Existing and Continuing Loan.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual benefits accruing to the parties hereto and other valuable consideration, the receipt and sufficiency of which consideration is hereby acknowledged, and in order to induce Lender to make the loan above referred to, it is hereby declared, understood and agreed as follows:

- (I) That the New Security Instrument, and any renewals or extensions thereof, shall unconditionally be and remain at all times a lien or charge on the property therein described, prior and superior to the Existing and Continuing Security Instrument.
- (2) That Lender would not make the New Loan without this subordination agreement.

(3) That this agreement shall be the whole and only agreement with regard to the subordination of the Existing and Continuing Security Instrument to the New Security Instrument and shall supersede and cancel, but only insofar as would affect the priority between the security instruments hereinbefore specifically described, any prior agreements as to such subordination including, but not limited to, those provisions, if any, contained in the Existing and Continuing Security Instrument above mentioned, which provide for the subordination of the lien to another security instrument, deed of trust or mortgage.

## Subordinating Lender declares, agrees and acknowledges that

- (a) It consents to and approves (i) all provision of the note and New Security Instrument in favor of Lender above referred to, and (ii) all agreements, including but not limited to any loan or escrow agreements, between Borrower and Lender for the disbursement of the proceeds of the New Loan;
- (b) Lender making disbursements pursuant to any such agreement is under no obligation or duty to, nor has Lender represented that it will, see to the application of such proceeds by the person or persons to whom Lender disburses such proceeds and any application or use of such proceeds for purposes other than those provided for in such agreement or agreements shall not defeat the subordination herein made in whole or in part; and
- (c) It intentionally and unconditionally waives, relinquishes and subordinates the lien of the Existing and Continuing Security Instrument in favor of the lien or charge upon said land of the New Security Instrument and understands that in reliance upon, and in consideration of, this waiver, relinquish and subordinate specific loans and advances are being and will be made and, as part and parcel thereof, specific monetary and other obligations are being and will be entered into which would not be made or entered into but for said reliance upon this waiver, relinquishment and subordination.

NOTICE: THIS SUBORDINATION AGREEMENT CONTAINS A PROVISION WHICH ALLOW THE PERSON OBLIGATED ON YOUR REAL PROPERTY SECURITY TO OBTAIN A LOAN A PORTION OF WHICH MAY BE EXPENDED FOR OTHER PURPOSES THAN IMPROVEMENT OF THE LAND.

MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, Inc. ("MERS") as nominee for COUNTRYWIDE BANK F.S.B.

BY:

TITLE:

SHERYL FRIEND / BOM / UNDERWRITER EMP ID #59072 (541) 858-5008 EXT 239

## ALL PURPOSE ACKNOWLEDGMENT

STATE OF OREGON COUNTY OF JACKSON	<u>3    </u> }			
On Feb. 22 ,2005 appeared Short Forest to me (or proved to me on the bais/are subscribed to the within instance in his/her/their authorize instrument the person(s), or the instrument.	(name), Hearing asis of satisfactory evidence of satisfactory evidence of satisfactory evidence of satisfactory expensions. It is a second control of satisfactory expensions and satisfactory expensions are satisfactory expensions. It is a second control of satisfactory expensions and satisfactory expensions are satisfactory expensions. It is a second control of satisfactory expensions and satisfactory evidence of	<b>OME LOAN MA</b> dence) to be the ledged to me that by his/her	NAGER, perse person(s) what he/she/they /their_signatu	sonally knowinose name(s executed the ire(s) on the
WITNESS my hand and official seal.			OFFICIAL SE L PINNEL IOTARY PUBLIC-C COMMISSION NO IMISSION EXPIRES A	L () DREGON () . 394232 ()
			(NOT	TARY SEAL)
ATTENTION NOTARY: A fr	Ithough the information raudulent attachment of the Title of Document Type	his certificate to an	other documen	<b>t.</b>
THE DOCUMENT DESCRIBED AT RIGHT	Number of Pages 5 Signer(s) Other Than N	_ Date of Documen	2-22-08	

Lot 21, Block 5, TRACT NO. 1037, FIFTH ADDITION TO SUNSET VILLAGE, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.					
는 보는 사람들이 있는 것이 되었다. 그는 이 아이들은 이 아이들에 보고 있는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 보고 있는 것이 있는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다는 것이 되었다. 그렇게 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 것이 없는 것이 없다.					
으로 보고 보고 하는 생물에 가는 다른 사이에 되는 것들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 경기 중에 되었다. 그 이 기본 사이에 가는 사람들이 되었다. 그는 이번에 되고 있습니다. 전체를 하는 것을 들어 보고 있었다. 이 이 사람들이 나를 보고 되었다.					
그는 그는 사람들에게 이렇다는 사람들은 마양하는데, 사용하다 생기 때문 고환에는 다른데 전략을 받는다. 아내를 다고 된다. 이외교 - 조막 - 1 아들은 이번 생각이 되는데, 그 사용 및 사용 10 등을 하는데 모양하는데 이외 중요하는데, 이 사용 10 등을 다.					
이 보고 있는 경험 사람들이 되었다. 그는 한 경우 이 보인 및 모모이 생활하고 찾고 함께 이 이 경험을 받았다. 아이 아이들 때문 모모. 그리는 이 보기 경험을 하고 있는 이 사람들은 경험을 하는 것을 보고 있다. 그리는 경험 사람들은 사람들은 것을 하는 것이다.					
[18]					
마이트 보고 한다는 바다는 데 되었다. 그는 마일에는 사람들은 물리들은 데 발생하는 데 되었다. 그렇게 이 그는 그를 가고 있다. 					
도 한 물론이 되었다. 보고 한 분인 사람들이 되었다. 현소를 보고 있는 분명을 통해 보고 있다. 그는 보고 한 분명을 보고 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 					
마스 (Company) 등 한 마이 등 한 발로 있는 이 기술 이 문이 경찰적이 주민적으로 하는 데 100분 등 기술 복은 제 100분 이 나는 이 기술이 되었다. 1908년 - 1918년					
마이트 - 이 도움을 모음 - 생기에는 모든 사람들이 보고 있는 사람들은 교육이 생각한 경우로 이 모든 것을 받는 것을 하는 것이다. 그는 것이다. 그는 지금이 - 이 경우를 가는 것이다. 그는 것이 하는 것은 것이다. 그는 것이 사용하는 것이 나를 보는 것이다. 그는 것이다. 그를 보는					
는 사이 이렇게 되었다. 이 바라는 전기와 이번에 들은 강화에 나에게 가장 이 가는 보고에 가르게 하고 있다. 나는 이 사이를 보고 있다. 					
는 이 보는 사람들이 하고 하는 것들이 되는 것이 되는 것이 되었다. 그런 그런 사람들이 되는 것이 되었다. 그런					
. 이 보고 있는 경험 보다 보고 있는데 보고 있는데 보고 있는데 한 경험 등에 하는데 한 경험을 하는데 하는데 하는데 보고 있는데 보고 있다. - 이 사람들은 그리고 한 경험을 하는데 되는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하					
으로 하고 있는 사용이 되는 현실 회사에 되고 되면 말하면 다음이라는 사용을 보고 말해서 하는 것을 모으면 보고 있다. 이 모임 모임 문에서 보고 하는 것이 사용이 사용을 받으면 하를 가득하는 수 있는 사용을 보고 있다는 것이라고 있는 것이 되었다.					
하는 하는 사이들에 되었다. 그 사이에 있다는 사이를 하는 전쟁을 하는 사람들이 되었다. 그 사이에 가장 보고 있다면 하는 것이다는 것이다. 사람들이 물론 사이를 보고 있는 것이 되었다. 그는 사람들이 보고 있는 것이 되었다. 그 사람들이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이다. 사람들이 물론 사이에 가장 본 사람들이 들어 있다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다.					
하는 사람이 사용하는 이 자연을 보고 하는 것이 되는 이 그는 것이 되는 것이 되었다. 그 사용한 다른 경우 전쟁 생각하여 하는 기본 사람이 되었다. 그는 그는 사용을 받아 있을 것은 사용하는 사용을 하는 것이 되었다. 그는 사용하는 사용을 받아 되었다.					
하는 것이 되었다. 그는 그들은 그 이 없는 그 이 없이 된 것이 되어 되는 것이 되었다. 그런 것이 되는 것이 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 사람들은 아이들은 그리고 있는 것이 되었다. 그는 것이 하는 것이 되었다. 그는 것이 되었다. 그는 것이 되었다.					
그 이 그는 그리트 하는 일당 그리눅는 일당이 모르아들이 되었다. 작은 이 보고 함께 되는 것이 되는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이다. 같은 것이 되었다. 하는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 중요한 사람들은 사람들이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이다.					
가 있는 사람들이 없는 것이 없는 사람들이 없는 것으로 보고 있다. 그는 것이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 되었다. 그는 사람들이 하는 것이 하는 것을 모르는 것이 하는 것이 되었다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.					